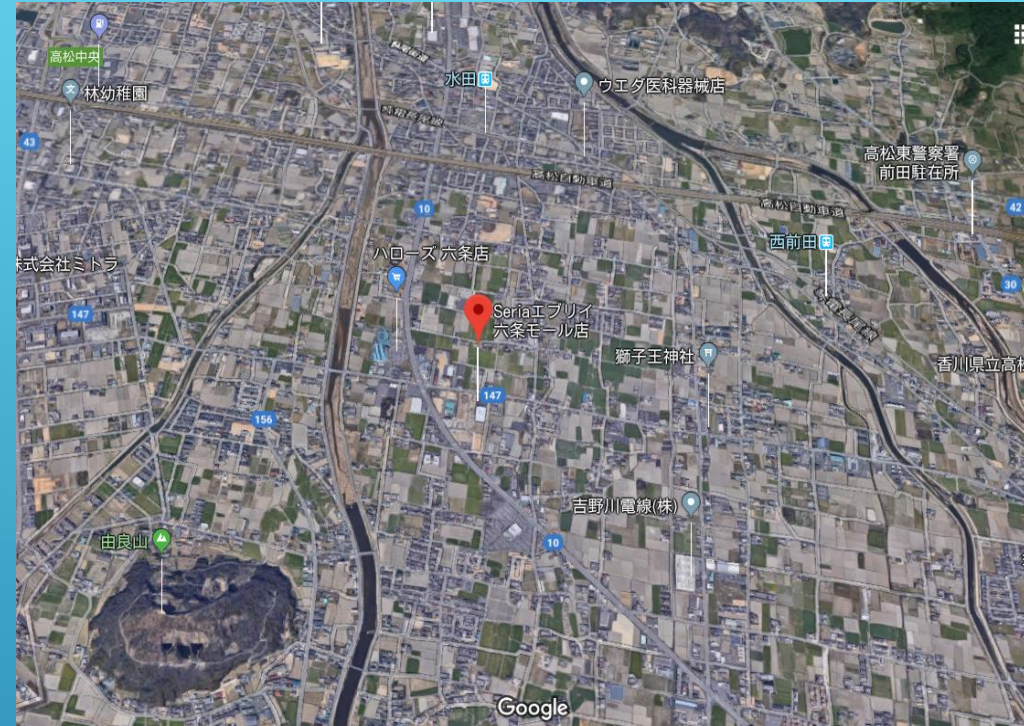


# 高松市 エブリ六条店敷地内 テナント募集 ご案内

SMS Group

(有)四国メディカルサポート


# 建築予定地に関する所見



## 御入居条件

家賃：1坪/¥8,000(税別)共益費込み 敷金：6ヶ月 定借期間：要相談 入居即可能  
スタッフ用駐車場料金：1台/¥3,000 皮膚科内定済(2019年2月開業予定)

- 前面の国道10号線は朝、夕共に交通量も多く、重要路線です。国道の下りには三木町がありファミリータウンとして開発されています。
- 施設内にスーパーマーケット・ドラッグストア・美容院・100円ショップ・衣料品・フィットネススタジオ・飲食店・クリーニング/コインランドリーが併設されています。
- 近隣には大型ドラッグストア・他の大型テナントモール等の集客施設もあり高松南都部の主要地として開発されています。
- 将来、インテリジェントパークからのバイパスが開通し東西のアクセスが大きく変わり主要道路となる可能性大。
- 近隣病院は、香川大学医学部付属病院、済生会病院、高松医療センターです。

- ▶ 建築予定地に関する所見
  - ▶ 3キロ(半径)診療圏内病院患者数
  - ▶ 3キロ(半径)診療圏内病院傷病別患者数
  - ▶ 3キロ(半径)診療圏内診療所患者数
  - ▶ 3キロ(半径)診療圏内診療所傷病別患者数
  - ▶ 診療圏内人口状況
  - ▶ 診療圏内人口ピラミッドグラフ
- 

# 3キロ(半径)診療圏内病院患者数



<人口>	単位：人		
	1次	2次	3次
男女計総数	5,007	20,480	46,842
男女計15歳未満	749	3,067	7,376
男女計15～64歳	3,042	12,333	28,211
男女計65歳以上	1,216	5,080	11,255

<病院 推計患者数>	単位：人/日		
	1次	2次	3次
外来/内科	19.0	78.0	175.3
外来/合計	19.0	78.0	175.3

H28年住民基本台帳人口データを基に数値を算出しています。

No.	中心からの直線距離 [Km]	病院名称	郵便番号	住所	電話番号	診療科目名	病床数	病床数_一般	病床数_療養	病床数_精神	1日平均入院患者数_一般	1日平均入院患者数_療養	1日平均入院患者数_精神	1日平均外来患者数	1日平均在宅患者数	勤務医数_常勤
1	2.898	香川大学医学部附属病院	761-0793	香川県木田郡三木町大字池戸1750番地1	087-898-5111	内科 循環器内科 皮膚科 小児科 精神科 外科 循環器外科 心臓血管外科 心臓科 血管外科 泌尿器科 脳神経外科 整形外科 形成外科 眼科 耳鼻咽喉科 小児外科 産婦人科 放射線科 麻酔科 歯科 口腔外科 消化器外科 救急科	613	587	0	26	427.2	0	17.9	931.5	0	379

中心地から赤(1キロ)、青(2キロ)、黄緑(3キロ)の診療圏内から1日に病院に診察を受けている患者総数です。3キロ圏内から175.3名の患者様が病院に通院しています。近隣の病院は香川大学医学部付属病院ですが必ずしも香川大学医学部付属病院に通院しているデータではありません。

# 3キロ(半径)診療圏内病院傷病別患者数



<人口>	単位：人		
	1次	2次	3次
男女計総数	5,007	20,480	46,842
男女計15歳未満	749	3,067	7,376
男女計15～64歳	3,042	12,333	28,211
男女計65歳以上	1,216	5,080	11,255

<傷病別推計患者数>	単位：人/日		
	1次	2次	3次
外来/中) 糖尿病	3.9	15.9	35.7
外来/中) アルツハイマー病	0.7	2.7	5.9
外来/中) 高血圧性疾患	5.0	20.7	46.0
外来/中) 動脈硬化(症)	0.2	0.7	1.5
外来/中) 急性咽頭炎_急性扁桃炎	0.5	1.8	4.2
外来/中) 肺炎	0.2	0.9	2.0
外来/中) 急性気管支炎_細気管支炎	0.8	3.2	7.4
外来/中) 喘息	1.5	6.2	14.4
外来/中) 胃潰瘍及び十二指腸潰瘍	0.6	2.4	5.4
外来/中) 胃炎_十二指腸炎	0.8	3.3	7.4
外来/中) 健康者の検査_健康診断_管理	1.6	6.5	14.8
外来/中) 予防接種	1.2	4.9	11.2
外来/予防接種	1.2	4.9	11.2

H28年住民基本台帳人口データを基に数値を算出しています。

No.	中心からの直線距離 [Km]	病院名称	郵便番号	住所	電話番号	診療科目名	病床数	病床数_一般	病床数_療養	病床数_精神	1日平均入院患者数_一般	1日平均入院患者数_療養	1日平均入院患者数_精神	1日平均外来患者数	1日平均在宅患者数	勤務医数_常勤
1	2.898	香川大学医学部附属病院	761-0793	香川県木田郡三木町大字池戸1750番地1	087-898-5111	内科 循環器内科 皮膚科 小児科 精神科 外科 循環器外科 心臓血管外科 心臓科 血管外科 泌尿器科 脳神経外科 整形外科 形成外科 眼科 耳鼻咽喉科 小児外科 産婦人科 放射線科 麻酔科 歯科 口腔外科 消化器外科 救急科	613	587	0	26	427.2	0	17.9	931.5	0	379

中心地から赤(1キロ)、青(2キロ)、黄緑(3キロ)の診療圏内から抽出した傷病別患者総数です。中心診療圏から病院に受診している人数を示しております。

# 3キロ(半径)診療圏内診療所患者数



<人口>	単位：人		
	1次	2次	3次
男女計総数	5,007	20,480	46,842
男女計15歳未満	749	3,067	7,376
男女計15~64歳	3,042	12,333	28,211
男女計65歳以上	1,216	5,080	11,255

<診療所 推計患者数>	単位：人/日		
	1次	2次	3次
外来/内科	61.2	251.7	566.1
外来/合計	61.2	251.7	566.1

中心地から赤(1キロ)、青(2キロ)、黄緑(3キロ)の診療圏内の内科に1日に診察を受けている患者総数です。3キロ圏内から566.1名の患者様が診療圏内の診療所に通院しています。近隣の内科(診療所)は18軒開設されています。

# 3キロ(半径)診療圏内診療所傷病別患者数



<人口>	単位：人		
	1次	2次	3次
男女計総数	5,007	20,480	46,842
男女計15歳未満	749	3,067	7,376
男女計15~64歳	3,042	12,333	28,211
男女計65歳以上	1,216	5,080	11,255

<傷病別推計患者数>	単位：人/日		
	1次	2次	3次
外来/中) 糖尿病	6.0	25.0	55.8
外来/中) アルツハイマー病	1.3	5.2	11.5
外来/中) 高血圧性疾患	23.5	97.3	216.4
外来/中) 動脈硬化(症)	0.1	0.4	0.9
外来/中) 急性咽頭炎_急性扁桃炎	3.5	14.0	32.2
外来/中) 肺炎	0.2	0.9	2.1
外来/中) 急性気管支炎_細気管支炎	4.9	19.4	44.8
外来/中) 喘息	5.3	21.2	49.0
外来/中) 胃潰瘍及び十二指腸潰瘍	0.8	3.2	7.2
外来/中) 胃炎_十二指腸炎	2.4	9.7	21.9
外来/中) 健康者の検査_健康診断_管理	3.4	13.9	31.5
外来/中) 予防接種	9.0	35.9	82.3
外来/予防接種	9.0	35.9	82.3

H28年住民基本台帳人口データを基に数値を算出しています。

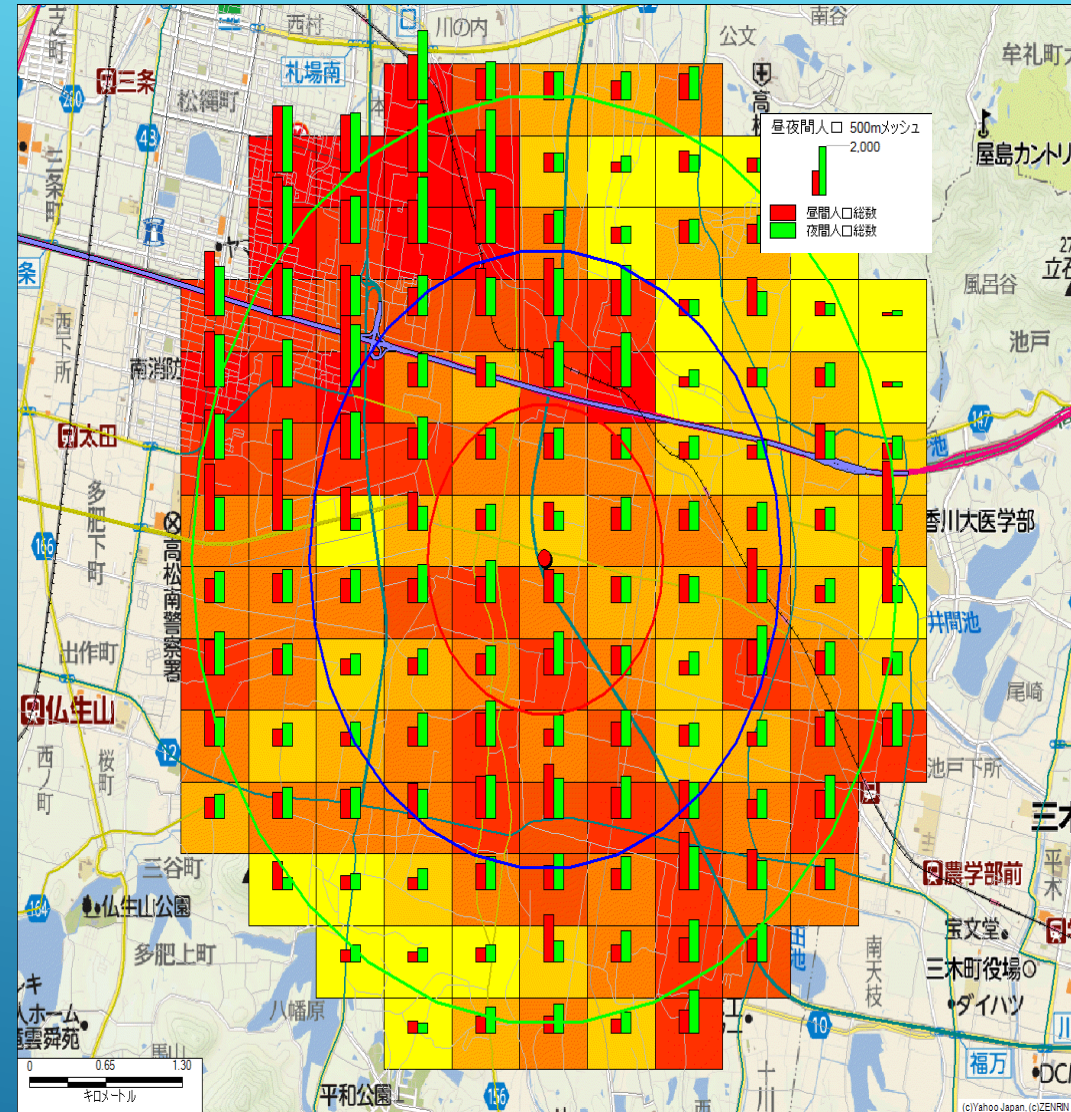
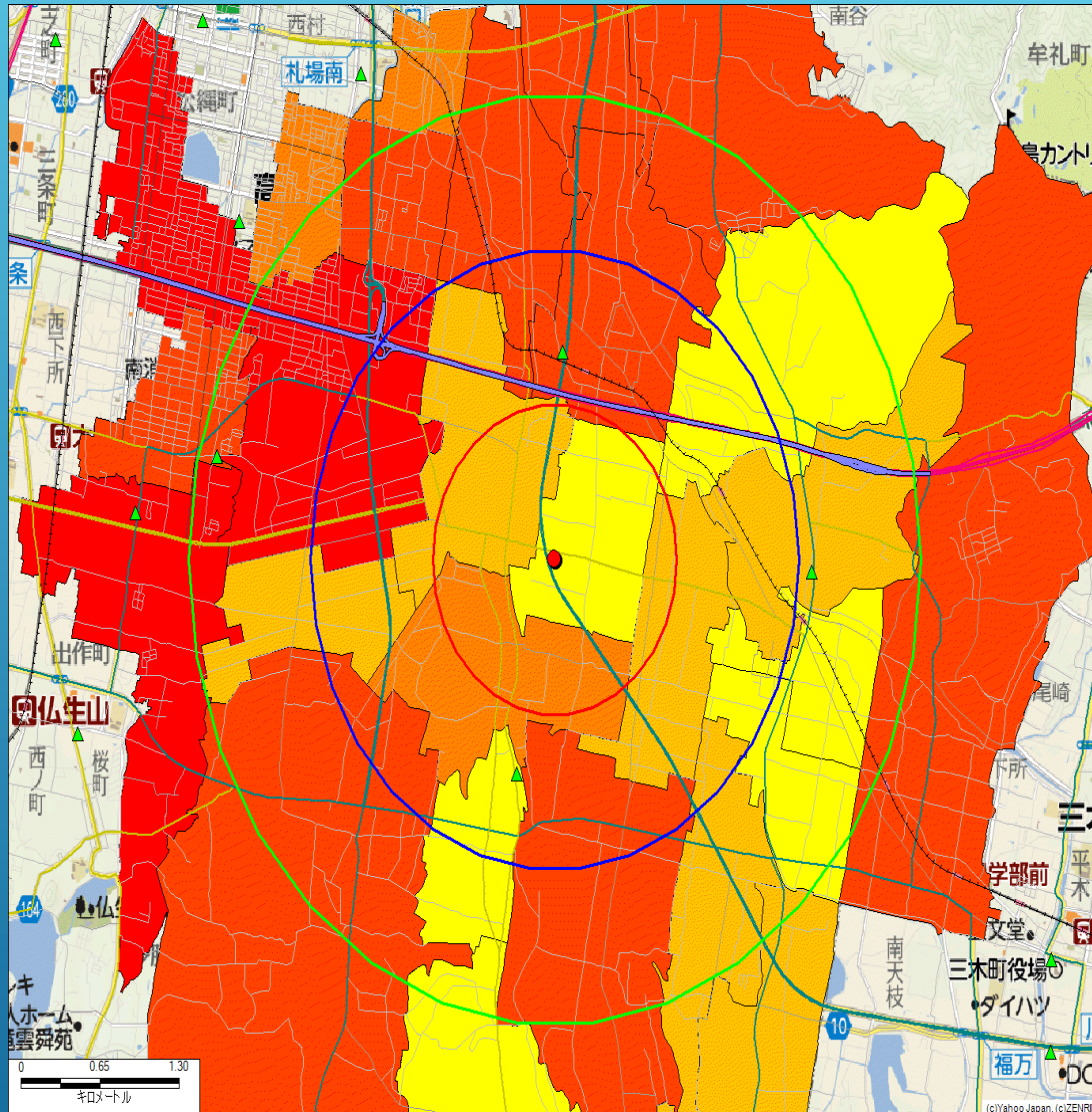
中心地から赤(1キロ)、青(2キロ)、黄緑(3キロ)の診療圏内から抽出した傷病別患者総数です。診療圏内の患者状況から慢性疾患の患者が大多数をしめております。対策を行う事によって増患が見込めます。

# 診療圏内人口状況





# 円診療圏 人口分布図



診療圏から昼間人口よりも夜間人口が多い事から企業よりも住宅が多くベッドタウンとしての成長が見て取れます。

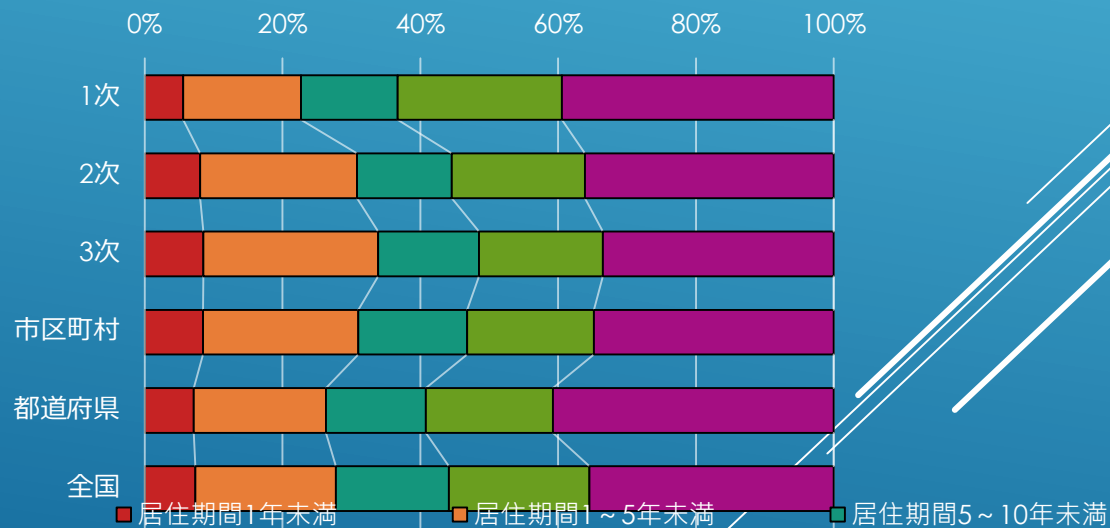
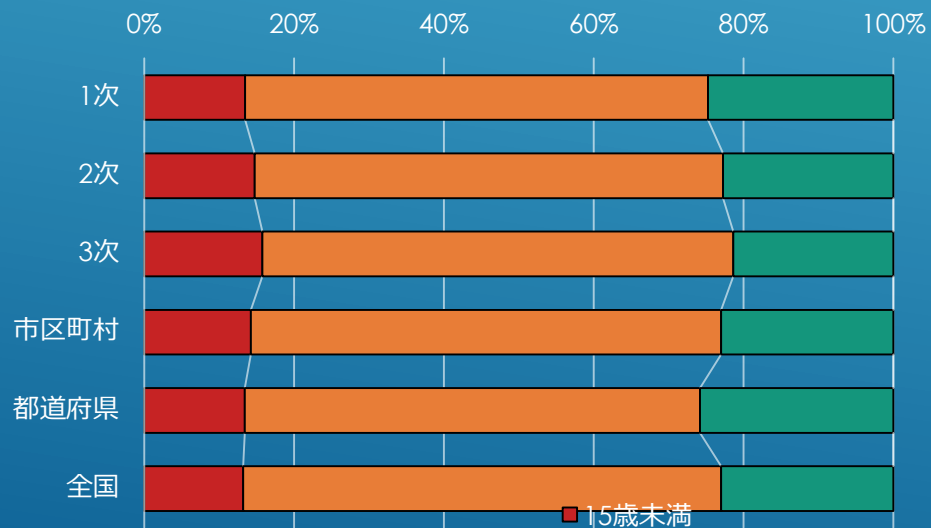
# 診療圏 人口状況 集計グラフ

<年齢区分別人口>

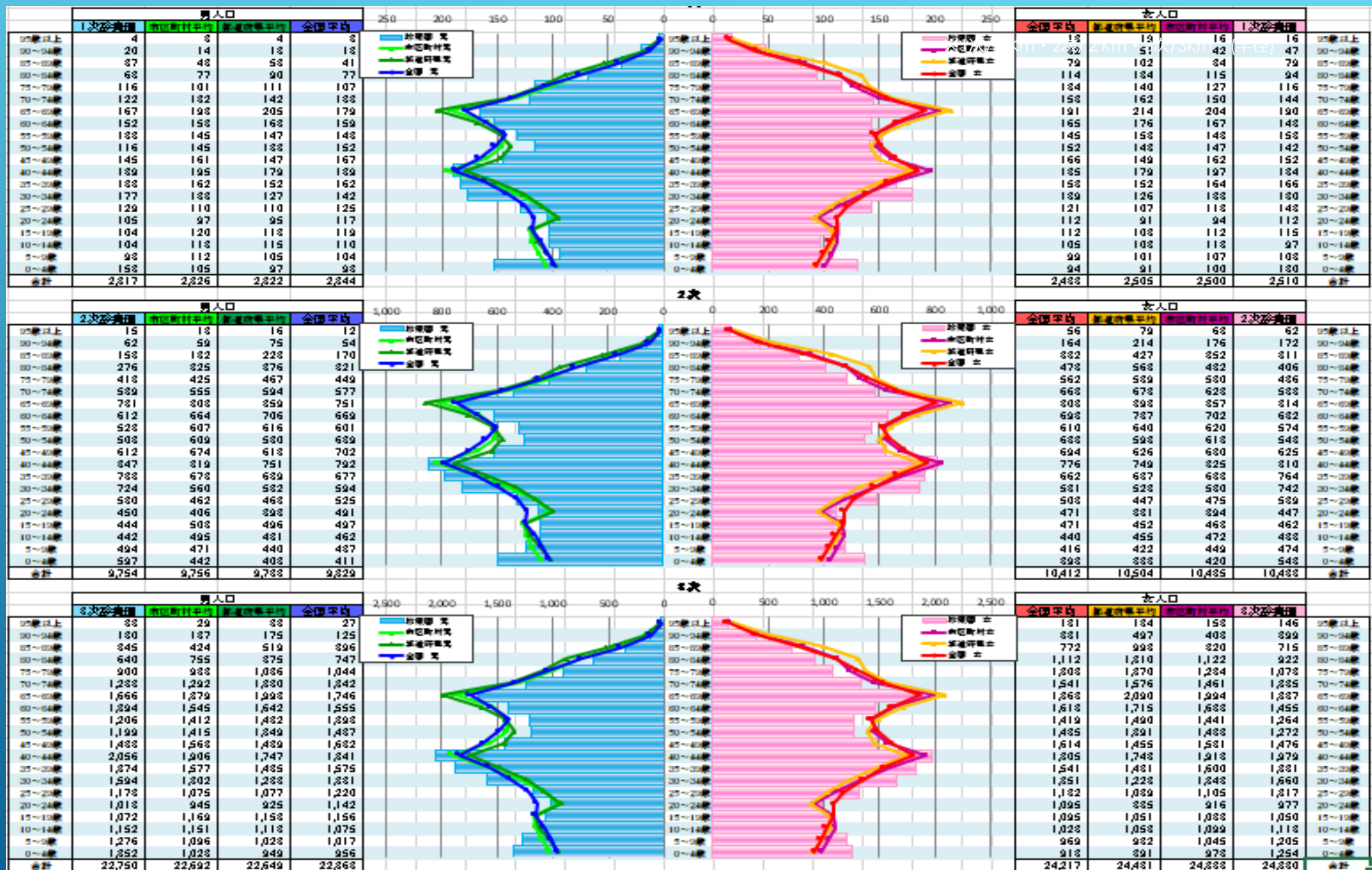
	15歳未満	15歳以上64歳未満	65歳以上	合計	
人口	1次	616	2,828	1,133	4,578
	2次	3,027	12,824	4,668	20,520
	3次	7,277	29,030	9,861	46,168
	市区町村	57,943	255,599	93,667	407,209
	都道府県	131,670	595,451	253,245	980,366
	全国	16,803,444	81,031,800	29,245,685	127,080,929
比率	1次	13.5%	61.8%	24.8%	100.0%
	2次	14.8%	62.5%	22.7%	100.0%
	3次	15.8%	62.9%	21.4%	100.0%
	市区町村	14.2%	62.8%	23.0%	100.0%
	都道府県	13.4%	60.7%	25.8%	100.0%
	全国	13.2%	63.8%	23.0%	100.0%

<居住期間別人口>

	居住期間1年未満	居住期間1~5年未満	居住期間5~10年未満	居住期間10~20年	居住期間20年以上	合計	
人口	1次	211	650	533	904	1,497	3,796
	2次	1,387	3,938	2,378	3,348	6,240	17,291
	3次	3,325	9,880	5,721	7,001	13,069	38,995
	市区町村	29,561	78,920	55,307	64,484	121,748	350,020
	都道府県	57,514	155,759	117,927	149,571	330,525	811,296
	全国	7,678,829	21,331,651	17,180,631	21,318,756	37,101,042	104,610,909
比率	1次	5.6%	17.1%	14.1%	23.8%	39.4%	100%
	2次	8.0%	22.8%	13.8%	19.4%	36.1%	100%
	3次	8.5%	25.3%	14.7%	18.0%	33.5%	100%
	市区町村	8.4%	22.5%	15.8%	18.4%	34.8%	100%
	都道府県	7.1%	19.2%	14.5%	18.4%	40.7%	100%
	全国	7.3%	20.4%	16.4%	20.4%	35.5%	100%



# 診療圏 5歳階級別 男女別 人口ピラミッドグラフ



(注) 診療圏内の総人口(A)と全国(北海道・市区町村)の総人口(B)の比、 $R=A \div B$ の値も、全国(北海道・市区町村)の男女別(年齢階級)人口に準じて求めた男女別(年齢階級)人口を全国(北海道・市区町村)平均とする。