

《 ご提案書 》

一宮メディカルモール



2020.08

 SMS GROUP

● 一宮メディカルモール 物件概要

物件名	一宮メディカルモール
所在地	高知市一宮南町1丁目15-13 マルナカ高知インター店2F
交通アクセス	とさでん交通「一宮バスターミナル」下車すぐ JR土讃線「土佐一宮」より西へ1km、「薊野」より東へ700m 高知自動車道「高知インターチェンジ」降りてすぐ
オープン日	2019年11月
建物構造 / 延床面積	鉄骨造2階建て / 7,628㎡
敷地面積 / 駐車場	22,135㎡ / 敷地内駐車場291台
募集区画	2階部分 全2区画
募集面積	① 145㎡ (44坪) ② 189㎡ (57坪)
入居中テナント	一宮皮フ科 (皮膚科) ふくだ整形外科クリニック (整形外科・リウマチ科・リハビリテーション科) 高知こころクリニック (内科・心療内科・精神科) ひかり薬局高知インター店
募集診療科目	眼科・耳鼻咽喉科・小児科・婦人科・泌尿器科 ほか
月額賃料	家賃 9,000円 共益費 2,000円 合計 11,000円/坪
敷金	要 (面積により金額は異なります) ※退去時返還
仲介手数料	不要
契約形態	事業用定期借家契約 10年
貸主	株式会社マルナカ
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・2019年11月にオープンしたマルナカ高知インター店2Fにある高知でもっとも新しい医療モールです。 ・現在 皮膚科、整形外科、内科・心療内科、調剤薬局が盛業中です。 ・1Fにはスーパーとフードコート、2Fにも100円ショップなどがありますので受診やお薬の待ち時間なども有効に使えます。 ・スーパーと共用の無料駐車場が291台あります。アクセスもよく遠方の患者さんの来院も十分見込める好立地です。 ・競合の少ない眼科、耳鼻咽喉科には特におすすめの物件です。